

Zo raadpleeg je het Ontwerp Omgevingsplan voor de Woonkernen gemeente Leudal in 'regels op de kaart'

Stap 1 – Ga naar regels op de kaart

Ga naar www.omgevingswet.overheid.nl

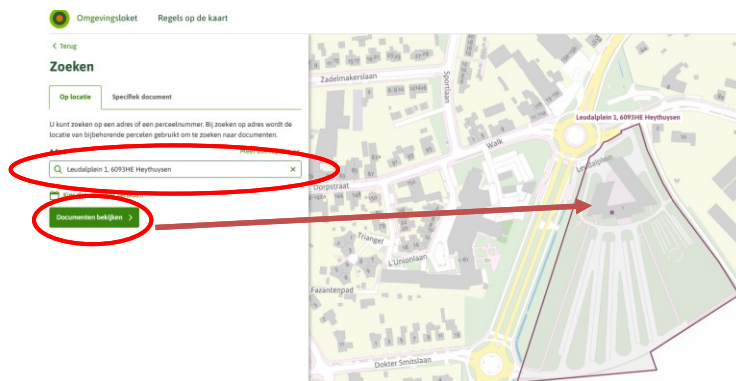
1. Klik op '**Regels op de kaart**' en nogmaals op '**Regels op de kaart**'
2. Je komt nu in de interactieve kaartviewer van het Omgevingsloket



Stap 2 – Zoek op adres of klik op het perceel

Gebruik de **zoekbalk linksboven** Hierdoor kun je zien welke regels gelden op een specifieke locatie.

1. Vul een **adres, perceelnummer of plaatsnaam** in
2. Klik op **documenten bekijken**
3. De kaart zoomt automatisch in op de gekozen locatie



Tip: je kunt ook handmatig inzoomen met het muiswiel, als je op de kaart gaat staan.

Stap 3 – Klik op het perceel

1. Selecteer het Omgevingsplan gemeente Leudal aan de linkerzijde
2. Om het ontwerp Omgevingsplan voor de kernen te zien, klik op het **pijlje rechts boven** en selecteer '**Ontwerp besluiten ter inzage**'

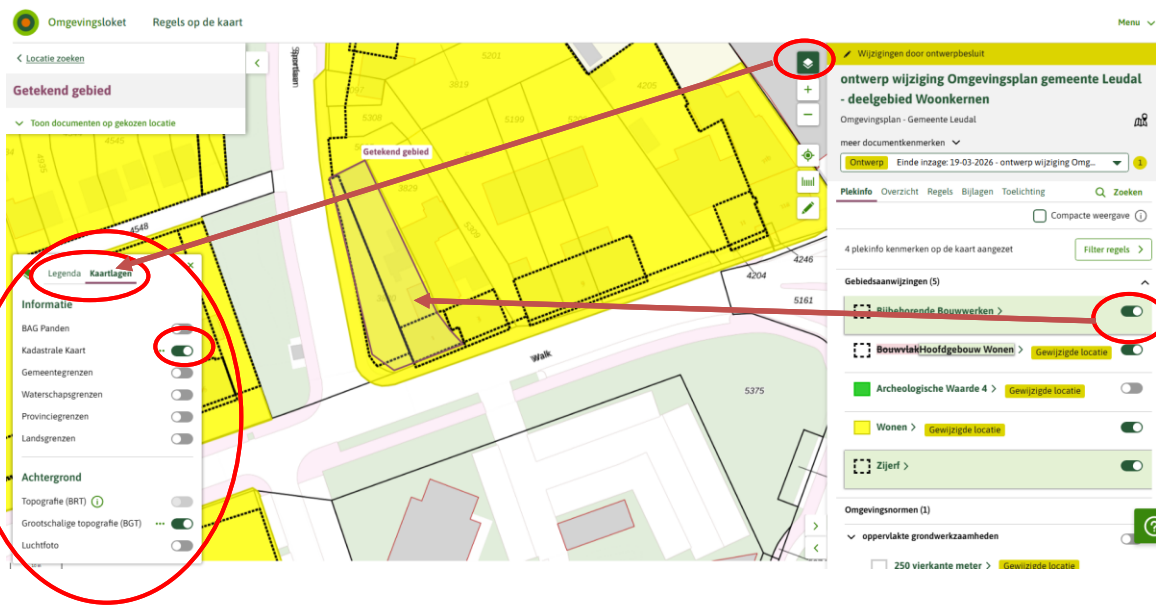


3. Klik **op het perceel** of gebied in de kaart. Hierdoor krijg je de regels te zien die gelden op deze plek. *Tip: je kunt ook een vlak tekenen voor het gehele perceel, dan zie je alle regels die gelden voor het gehele perceel.*
4. Er verschijnt een **informatievenster aan de rechterzijde**. Hier zijn alle regels te zien die gelden voor deze locatie.



Stap 4 – Open informatie om alle plekinfo te kunnen zien

1. Om alle informatie te kunnen zien, is het belangrijk om alle plekinfo aan te zetten. Enkel de plekinfo die op uw plan van toepassing zijn, is te zien. *Tip: door met de cursor over de aanduidingen te gaan, is op de kaart te zien waar deze gelden. Door het schuifje open te zetten, wordt het gebied van de plekinfo, blijvend te zien.*
2. Links is een tweede informatiescherm met een legenda en kaartlagen. Dit kunt u openen of sluiten door rechtsboven op het lagen icoontje te klikken, zie onderstaand. Ook vanuit hier zijn diverse functies aan te zetten en kan diverse informatie in beeld worden gebracht.



Stap 5 – Toets het plan aan de regels

1. Klik rechts in het informatiescherm op regels. Nu verschijnen alle regels die gelden voor het aangegeven gebied. *Tip: wilt u enkel de regels zien van een bepaalde gebiedsaanwijzing, omgevingsnorm etc., klik dan hierop. Dan komen enkel de regels in beeld die gelden voor dat gebied, functie.*
2. Loop alle regels na en toets uw plan hieraan. De volgende uitkomsten zijn mogelijk
 - Vergunningsvrij voor de omgevingsplanactiviteit
 - Vergunningsplichtig, passend binnen de regels van het omgevingsplan. U moet een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aanvragen. Dit is de zogenaamde OPA aanvraag
 - Vergunningsplichtig, strijdig met de regels van het omgevingsplan. U moet een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit aanvragen en tevens aantonen dat bij uw aanvraag sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Dit is de zogenaamde BOPA aanvraag

